

An den  
Gemeinderat der Stadtgemeinde Völkermarkt  
Hauptplatz 1  
9100 Völkermarkt

Völkermarkt, 19. August 2021

### Antrag

gemäß § 41 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung (K-AGO) an den  
Gemeinderat der Stadtgemeinde Völkermarkt

**Betreff: Betreuung der gemeindeeigenen Wohnungen durch die  
Kommunalgesellschaft Völkermarkt GmbH**

Nach gründlicher Diskussion mit den Ausschussmitgliedern, Mitarbeitern der Gemeinde und dem Geschäftsführer der Kommunalgesellschaft Völkermarkt wurde in der Ausschusssitzung für Markt, Wirtschaft und Tourismus am 19. Juni 2021 einstimmig festgehalten, dass eine Übernahme und die Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Wohnungen durch die Kommunalgesellschaft Völkermarkt durchgeführt werden sollte. So würden die Mitarbeiter der Gemeinde Völkermarkt durch deren Fülle an unterschiedlichsten Aufgaben erheblich entlastet. Des Weiteren könnte dadurch das Service an den Mietern erheblich verbessert werden.

Die Kernaufgabe der Kommunalgesellschaft Völkermarkt GmbH ist das Immobilien- und Beteiligungsmanagement. Seit über 30 Jahren werden die Objekte professionell bewirtschaftet und im Sinne der Stadtgemeinde Völkermarkt wirtschaftlich verwaltet. Das Angebot reicht von Office- und Geschäftsimmobilien, Wohnobjekten bis hin zu Freizeit- und Infrastruktureinrichtungen unserer Gemeinde.<sup>1</sup> Des Weiteren wurde mit Ing. Eisner Karl ein überaus kompetenter Geschäftsführer bestellt. Durch diese Übernahme würde einem zeitgemäßen und professionellen Immobilienmanagement wie es heutzutage üblich ist, Rechnung getragen.

### **ANTRAG**

**Der Gemeinderat möge beschließen,**  
die Übernahme des (Immobilien)Management der gemeindeeigenen Wohnungen in die Kommunalgesellschaft Völkermarkt durchzuführen.

---

<sup>1</sup> Vgl.: <http://www.kommunal-vk.at/>